



Benjamin Crevant

Fundador de GreenBuilding4All
Montevideo, Uruguay
Skype: benjamin.crevant
Email: bcrevant@greenbuilding4all.com



Soy ingeniero mecánico e industrial de la escuela de ingeniería francesa Arts et Métiers Paris Tech, recibido durante el año 2010. Al finalizar mi carrera de grado, me especialicé en eficiencia energética y diseño sustentable de edificios.

He fundado GreenBuilding4All en el año 2014 para brindar soluciones de ahorros energéticos y financieros gracias a eficiencia energética en la edificación en los países emergentes.

Experiencia profesional

Desde Septiembre 2009 hasta Enero 2010

Trabajé como ingeniero junior en la empresa “BBC Energía” en Paris – Francia, particularmente en el área de diseño sustentable de edificios de oficinas en Paris; y también en la auditoria energética de una torre de oficina en Lille.

Desde Febrero 2010 hasta Mayo 2012

Trabajé como “Project manager” y director técnico en la empresa “Greenaffair” en Paris – Francia. Trabajé en el diseño sustentable y la eficiencia energética de los siguientes edificios:

- Tour Ariane – Renovación de oficina - 57.000 m² en Paris;
- Tour Blanche – Renovación de oficina - 28.000 m² en Paris;
- Lumen – Nueva oficina - 19.400 m² en Paris;
- Aeroville – Nuevo shopping - 110.000 m² en Paris;
- Inter Ikea – Nuevo shopping - 60.000 m² en Bayonne (France).

A su vez, ejecuté más de 25 auditorías y consultorías energéticas de oficinas que fueron desde 200 m² hasta 20.000 m².

Gestioné a su vez un equipo de 3 ingenieros térmicos para realizar la totalidad de los estudios térmicos de la empresa; y un grupo de investigación en nuevas técnicas de diseño y construcción.

Desde Junio 2012 hasta Agosto 2014

Trabajé como “Country Manager” en Indonesia para la empresa “Greenbuilding” en Yakarta – Indonesia. Esta experiencia fue primordial en mi proceso de capacitación. Las experiencias anteriores en Paris me habían permitido lograr un nivel técnico elevado, pero esta experiencia me permitió ganar experiencia en desarrollo de emprendimientos desde prácticamente cero. El presidente de la empresa radicaba en Francia, viajando a Indonesia cada 2 meses aproximadamente. Tuve que manejar la incorporación de la empresa en Indonesia, la gestión de los recursos humanos, la administración, la gestión comercial, comunicación, gerencia de proyectos, etc. Cuando dejé a esta empresa, habíamos logrado crecer al punto de tener 3 empleados full-time (ingenieros). Durante estos dos años, trabajé en aproximadamente 10 proyectos de oficinas, hoteles, viviendas y sanatorios.

Algunos de dichos proyectos fueron:

Curriculum Vitae

- Diseño sustentable y certificación ambiental de la nueva Embajada (4.500 m²) de Francia en Yakarta, Indonesia;
- Project management y diseño sustentable integral de la oficina INDESO (1.400 m²) en Bali, Indonesia;
- Auditoria de eficiencia energética de la torre de oficina Graha Irama (22.000 m²) en Yakarta, Indonesia;
- Investigación y desarrollo de soluciones constructivas por el concepto “Pop Hotels next generation” en Indonesia;
- Diseño sustentable de un edificio residencial 0 carbono (400 m²) en Merek, Indonesia.
- Formador y asesor técnico del Ministerio de Obras Publicas de Indonesia por el desarrollo de barrios sustentables.

También, fui disertante en algunas conferencias en Indonesia:

- “Green Buildings in Indonesia” – Speaker – Eurocham Conference – November 2012;
- “Sustainability of real estate developments” – Speaker – RICS Construction summit 2014 – February 2014;
- “Sustainability of real estate developments / Panel discussion” – Moderator – RICS Construction summit 2014 – February 2014.

Desde Noviembre 2014

Trabajo full-time en el proyecto GreenBuilding4All. La idea inicial era de ofrecer asesoramiento en diseño sustentable y eficiencia energética para edificios ubicados en América Latina.

Fui disertante en algunas conferencias en Uruguay y Argentina:

- “Ciudades sustentables deberían hacernos felices” - IV Foro Latinoamericano Desarrollo Sostenible, Rosario (Argentina)
- “Optimizar su eficiencia energética, confort e inversión gracias a las simulaciones térmicas dinámicas” - Congreso sobre Eficiencia Energética en la Edificación, Montevideo (Uruguay)

Algunos proyectos en cuales trabaje en Uruguay:

- Nuevo hotel en Montevideo – 60 habitaciones
 - Reducción de la inversión del 15% (aire acondicionado)
- Oficina “IronHide” en Montevideo – 410 m²
 - Reducción de la inversión del 37% (aire acondicionado)
- Viviendas “Forum” en Montevideo
 - Reducción de la inversión del 7% (vidrios)
- Nueva oficina en Salto – 240 m²
 - Reducción de la inversión del 35% (aire acondicionado)

Trabajando en algunas obras en Uruguay, descubrí que casi todos los sistemas de aire acondicionado están sobredimensionados, como sucede prácticamente en toda Latinoamérica. Empecé entonces a cambiar la manera de ofrecer los servicios, proponiendo un asesoramiento a riesgo, es decir, cobrando en función de la reducción de la inversión en la compra de equipos de aire acondicionado. Validé entonces, debido a los proyectos mencionados y el formato comercial, que se pueden lograr grandes reducciones de inversión con un adecuado análisis de eficiencia energética y con un modelo comercial aceptable para la región. Empezamos luego a pensar como automatizar y escalar este proceso para realizar más proyectos en toda América latina.